

PLAN URBANISTIC GENERAL

BILANT SAT TATARANI - EXISTENT		INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
		m ²	ha		
ZONA DE LOCUINE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1		309.332	30,93	32,87%	
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL		17.224	1,72	1,83%	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		0	0	0,00%	
ZONA UNITATILOR AGRICOLE		0	0	0,00%	
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMEMINT, SPORT		36.261	3,62	3,85%	
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE		634	0,06	0,07%	
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMTIRE)		3.404	0,34	0,36%	
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE		76.617	7,66	8,14%	
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)		2.158	0,21	0,23%	
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:					
	ARABIL	64.673	6,46	6,67%	
	PASUNI	2.104	0,21	0,23%	
	LIVEZI	255.902	25,59	27,20%	
	PADURI	0	0	0,00%	
	VII	0	0	0,00%	
	FANEATA	172.120	17,27	18,35%	
		0	0	0,00%	
TEREN NEPRODUCTIV		0	0	0,00%	
TOTAL INTRAVILAN		941.029 m ²	94,10ha	100,00%	

INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - SAT TATARANI	
1	MAGAZIN MIXT
2	MAGAZIN MIXT
3	MAGAZIN ATELIER TAMPLARIE
4	BISERICA
5	CIMITIR
6	SCOALA GENERALA
7	BAR, MAGAZIN
8	MAGAZIN
9	MAGAZIN
10	STATIE POMPARE APA
11	DISPENSAR VETERINAR
12	POSTA
13	MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTIE
14	MAGAZIN MIXT
15	POLITIE
16	CABINET MEDICAL
17	SALA CONSILIU + TELEFONIE
18	PRIMARIE
19	MAGAZIN MIXT
20	MAGAZIN
21	MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTIE
22	MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTIE
23	TEREN SPORT
24	TARG SAPTAMANAL
25	STATIE POMPARE APA

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE - SAT TATARANI	
1 - DB-II-m-B - 17710 - MAGAZIA DIN LEHM A GOSPODARIEI CONSTANTIN GOSTOROIU, TATARANI, TATARANI - SECOLUL XIX	
2 - DB-II-m-B-17711 - CASA ION BADEA, TATARANI, TATARANI, TATARANI	
221 DEALUL TATARANI - SECOLUL XIX	
3 - DB-II-m-B-17712 - BISERICA "INALTAREA DOMNULUI", TATARANI, TATARANI, TATARANI	

BILANT SAT CAPRIORU - EXISTENT		INTRAVILAN		PROCENT DIN TOTAL INTRAVILAN	
		m ²	ha		
ZONA DE LOCUINE INDIVIDUALE REGIM DE INALTIME P, P+1		434.694	43,46	49,36%	
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL		19.548	1,95	1,87%	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		1.864	0,18	0,21%	
ZONA UNITATILOR AGRICOLE		0	0	0,00%	
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMEMINT, SPORT		7.226	0,72	0,82%	
ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE		0	0	0,00%	
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMTIRE)		2.702	0,27	0,30%	
CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE		91.176	9,11	10,35%	
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)		21.658	2,10	2,48%	
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:					
	ARABIL	82.815	8,28	9,50%	
	PASUNI	0	0	0,00%	
	LIVEZI	108.672	10,86	12,44%	
	PADURI	0	0	0,00%	
	VII	0	0	0,00%	
	FANEATA	109.682	10,96	12,65%	
		251	0,02	0,02%	
TEREN NEPRODUCTIV		0	0	0,00%	
TOTAL INTRAVILAN		880.508 m ²	88,05ha	100,00%	

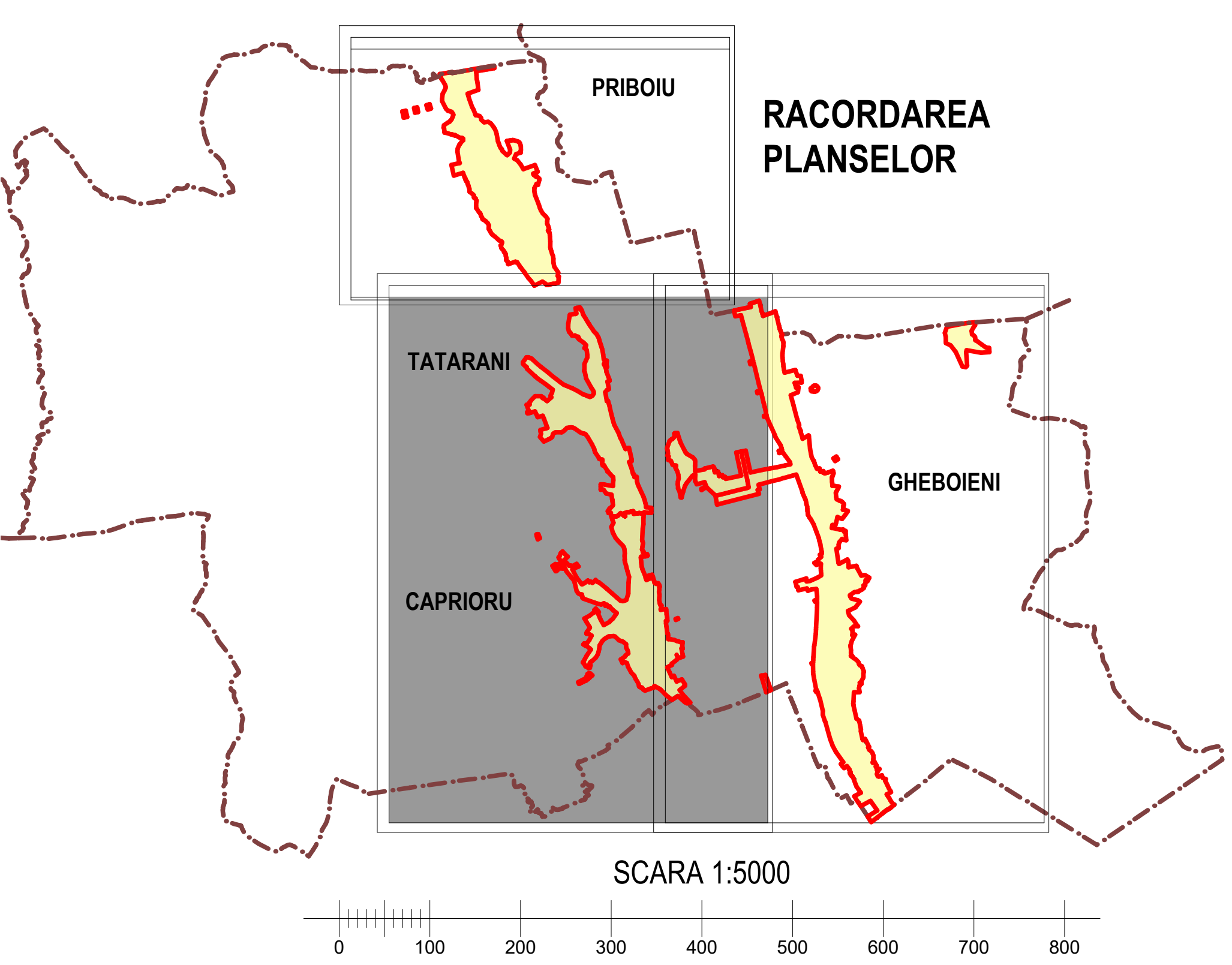
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - SAT CAPRIORU	
1	MAGAZIN MIXT
2	TESATORIE
3	MAGAZIN MIXT
4	MAGAZIN MIXT
5	CIMITIR
6	MAGAZIN MIXT
7	ATELIER, GATER
8	PENSIUNE
9	BISERICA
10	SCOALA GENERALA
11	CAMIN CULTURAL
12	GRADINITA
13	MAGAZIN MIXT
14	MOARA
15	MAGAZIN ALIMENTAR
16	MAGAZIN
17	MAGAZIN MIXT
18	MAGAZIN ALIMENTAR
19	MAGAZIN MIXT
20	MAGAZIN
21	MAGAZIN
22	MAGAZIN
23	MAGAZIN MIXT
24	DISCO BAR

LISTA MONUMENTELOR ISTORICE - SAT CAPRIORU	
1 - DB-I-a-B - 16995 - SITUL ARHEOLOGIC DE LA CAPRIORU, PUNCT "DEALUL MLACA" - DEALUL MLACA, LA 0,5 KM N-V DE SAT	
2 - DB-II-m-B-17402 - BISERICA "TAIEREA CAPULUI SF. IOAN BOTEZATORUL", "SF. NICOLAE", CAPRIORU, TATARANI - 1805-1810	

LEGENDA:	
LIMITE:	
	LIMITA ADMINISTRATIVA COMUNA
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
	TERENURI PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
	TERENURI PROPUSE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN
ZONIFICARE FUNCTIONALA:	
	ZONA LI - LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA IS - INSTITUTII SI SERVICII
	ZONA ID - UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT
	ZONA UNITATI AGRICOLE
	SPATII PLANTATE, AGREMEMENT, SPORT
	ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
	GOSPODARIE COMUNALA (CIMTIRE)
	CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
	HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA)
	CONSTRUCTII
CAI DE COMUNICATIE:	
	DN-72A - DRUMURI JUDETENE
	DJ-702B - DRUMURI JUDETENE
	DD-118 - DRUMURI COMUNALE
	PODURI
DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI:	
	MONUMENTE CASIFICATE, INSCRISE L. M. I.
	CULOARE TEHNICE, LINII ELECTRICE AERIANE DE MEDIE TENSUINE, ZONA PROTECTIE 17,5 M DIN AX
	POST DE TRANSFORMARE AERIAN - EXISTENT
	DRUMURI ASFALTATE
	PODURI CE NECESITA MODERNIZARE
	INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARE (MODERNIZARE)
	ZONE INUNDABILE
	ZONE CU PERICOL DE EROZIUNE A SOLULUI DATORATA TORENTILOR
	ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA SI ECOLOGICA - TUFANII LUI DINCA MONUMENT AL NATURII
	ZONA CU VALOARE PEISAGISTICA SI ECOLOGICA - ZONA MASTINOASA CUNOSCUTA SUB NUMELE DE "LACUL FARA FUND", SI UN EXEMPLAR DE STEJAR SECULAR
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
	LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
	CURBE DE NIVEL ECHIDISTANTA 10 M
	LIMITA ZONEI CENTRALE
	LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA SI PEISAGISTICA
	ZONA DE PROTECTIE DRUMURI: NAT. (22 M), JUD. (20 M), COM. (18 M)
FOLOSINTA TERENURILOR:	
	TEREN ARABIL
	PASUNI
	LIVEZI
	PADURI
	VII
	FANEATA
	TEREN NEPRODUCTIV

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
SATELE TATARANI SI CAPRIORU

REACTUALIZARE PUG - PLAN URBANISTIC
GENERAL - IN COMUNA TATARANI



COMUNA MĂNEȘTI

		Beneficiar: UAT COMUNA TATARANI, JUDEȚ Dâmbovița		PR. NR. 920/14	
Self proiectat: m. urb. Alexandru DOBRA		Scara: 1:5000		Faza: ANALIZA	
Proiectat: m. urb. Alexandru DOBRA		Data: noiembrie 2014		PUG	
Redactat: arh. Laura PREDA				SITUAȚIEI EXISTENTE	
Verificat: m. urb. Alexandru DOBRA				SI CAPRIORU	
				Planşa nr. 1A	